STADE GÉRARD ARMAND
Valserhône
Démolition du stade

Cerestia
LA MAISON DU RÉEMPLOI

#réemploi ex -situ

Maître d´ouvrage : Mairie de Valserhône / Dynacité
Architecte - MOE : SUEZ Consulting
Lot curage / démolition : DEMCY / GALEGO

Description du projet :
Démolition des tribunes du stade de rugby, du club-house, des vestiaires et du chalet de la billetterie.

Dates clés :
Diagnostic PEMD : octobre 2023
1ère phase de dépose : octobre 2024
2ème phase de dépose : juillet 2025

Tonnage total : 3,97 tonne collectée / 3,08 tonne réemployée

Matériaux réemployés

- Équipement de vestiaires (bancs et patères) : 604 kg
- Equipements électriques : 34 kg
- Sanitaires (urinoirs) : 27 kg
- Métallerie : 265 kg
- Assises de stade : 174 kg
- Chalet en madriers : 1 150 kg
- Couverture en bac acier : 1 710 kg

ACTIONS EFFECTUEES

- Diagnostic PEMD réalisé par AC Environnement
- Deux pré-visites de chantier
- Deux conventions signées avec les maîtrises d'ouvrage successives
- Démontage et collecte des équipements par Cerestia en phase 1 avec la municipalité (61,5 heures-homme)
- Nettoyage de certains matériaux puis vente en matériauthèque des matériaux issus de la phase 1.
- Surcyclage local des sièges de stade pour l'aménagement de l'espace de sensibilisation au réemploi du CIEL de SIVALOR.
- Vente anticipée de la couverture en bac acier, avec enlèvement directement sur la zone de réemploi.
- Réemploi ex situ de la couverture en bac acier sur un projet de tiers-lieu à Genève.

LES FORCES ET LES RÉUSSITES

- Soutien de la démarche par les deux maîtres d'ouvrage successifs du chantier.
- Chantier cadré par des conventions
- Possibilité laissée par le maître d'ouvrage de réaliser une collecte en pied de chantier.
- Grande diversité de matériaux testés
- Projet démonstrateur de surcyclage.

LES FREINS ET DIFFICULTÉS

- Vandalisme ayant entraîné la dégradation des matériaux.
- Diagnostic PEMD à renforcer sur le volet réemploi afin d'éviter des visites supplémentaires.
- Événement climatique extrême (canicule) ayant rendu incertain le réemploi du bac acier jusqu'au dernier jour.
- Équipe de démolition sur chantier non sensibilisée à la démarche de réemploi.

ENSEIGNEMENTS ET PERSPECTIVES POUR LE FUTUR

- Dans les conventions, anticiper les risques de vandalisme et de dégradation des matériaux
- Sensibilisation des équipes de chantier, cadrée par la maîtrise d'ouvrage.
- Confirmation de la pertinence du bac acier comme matériau de réemploi.
- Confirmation de la pertinence d'une zone de réemploi en pied de chantier.

Partenaires opération

Dynacité LOGEMENT

Cerestia LA MAISON DU RÉEMPLOI

VALSERHÔNE Ma ville par nature